



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru,
Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-92/2012-415

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 21643614374, Zadar, Ulica Stjepana Radića 42/c, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Čoga iz Zagreba, 11. veljače 2025.

riješio je

- I. Kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671, dosuđuje se za iznos od 127.500,00 eura nekretnina označena kao kat. čest. 3020/6, upisane u zk. ul. 12885 k.o. Zadar, 7. suvlasnički dio: 13/100 etažno vlasništvo (E-7), etažna jedinica PP1, u nacrtu označena crvenom bojom, u naravi poslovni prostor u visokom prizemlju površine 47,55 m².
- II. Nalaže se kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 137.500,00 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 10.000,00 eura, odnosno iznos od 127.500,00 eura, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 514527, a kao podatak drugi (P2*) broj 493627. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
- III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.
- IV. Ako kupac ANAMARIJA ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca - ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671 - na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje svih prava i tereta na nekretnini koja prestaju njenom prodajom.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-92/2012-367 od 28. rujna 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).
2. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-92/2012-396 od 18. listopada 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.
3. Financijska agencija je 5. veljače 2025. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.
4. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 51452 razvidno je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 28902) započela 11. studenog 2024. u 15:00:00 sati te da je završila 4. veljače 2024. u 08:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 21. siječnja 2025. u 09:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 4. veljače 2025. u 08:59:59 sati, dok je završetak produljenog nadmetanja bio 4. veljače 2025. u 09:32:49 sati, a skladu s odredbom čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 6 uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od po 10.000,00 eura. Isto tako razvidno je i da je dano ukupno 5 valjane ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dala ANAMARIJA ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671, u iznosu 137.500,00 eura (ponuda predana 4. veljače 2025. u 09:22:49 sati).
5. Dakle, iz navedenog proizlazi da je ANAMARIJA ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39, OIB: 36682661671, na prvoj javnoj dražbi dala najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i to u iznosu od 137.500,00 eura.
6. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u

rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

8. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

9. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 11. veljače 2025.

Sudac
Tomislav Jurlina

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Tomislav Čoga
- kupcu ANAMARIJI ŠPRAJC, Otočac, Donja Dubrava 39
- Općinski sud u Zadru, zk odjel
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30872-daa81**

Kontrolni broj: **00810-3b3d7-e4736**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.